

 PORT OF KOTOR	<h1>"LUKA KOTOR" AD</h1>			 sertifikovana prema ISO 9001 i ISO 14001		
	Park Slobode 1, 85330 Kotor, Crna Gora tel: ++382 32 301 332 ; fax: ++382 32 325 208 <a href="http://www.portofkotor.com">www.portofkotor.com</a> ; e-mail: portofkotor@t-com.me					
PIB: 02044188; PDV: 92/31-00023-8		Dokumentacija kvaliteta	LKO 01	Izdanje 1/14	Dopuna	Strana

**Broj: 0302 - 3747**

**Datum: 14.12.2022. godine**

Na osnovu člana 5 Odluke o postupku izdavanja u zakup poslovnih prostora u svojini „Luka Kotor” AD Kotor broj 0202-2777 od 12.09.2022. godine, Zapisnika o pregledu, ocjeni i upoređivanju ponuda broj 0306 – 3621 od 28.11.2022. godine i člana 49 Statuta „Luka Kotor” A.D. Kotor broj 0101-727/1 od 07.04.2021. godine, VD izvršnog direktora, Milko U. Krvavac dana 14.12.2022. godine donosi sledeću:

## O D L U K U O USVAJANJU IZVJEŠTAJA O REZULTATIMA POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU 0306-3420 od 04.11.2022. GODINE

### Član 1

Usvaja se Izvještaj Komisije za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostora u svojini „Luka Kotor” AD Kotor o rezultatima postupka po Javnom pozivu broj 0306-3420 od 04.11.2022. godine, zaveden pod brojem 0306-3725 dana 12.12.2022. godine, te se:

- I. Poslovni prostor u prizemlju zgrade lučkog terminala (ulaz spolja), na adresi lučki terminal Obala Maršala Tita, površine 19,84 m<sup>2</sup>, namjene trgovina neprehrambenim proizvodima kao najpovoljnijem ispravnom ponuđaču ustupa firmi **“IGUANA INTERNATIONAL” DOO Bar** sa ponudenom cijenom od 126,00 € bez uračunatog PDV-a po m<sup>2</sup> i varijabilnim dijelom u iznosu od 14% mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru.
- II. Poslovni prostor u prizemlju zgrade lučkog terminala (ulaz naspram KD kontrole), na adresi lučki terminal Obala Maršala Tita, površine 34,08 m<sup>2</sup>, namjene free shop – trgovina u bescarinskoj zoni, kao najpovoljnijem ispravnom ponuđaču ustupa firmi **“NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica** sa ponudenom cijenom od 62,00 € bez uračunatog PDV-a po m<sup>2</sup> i varijabilnim dijelom u iznosu od 15% mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru.
- III. Kancelarijski prostor br. 11 na spratu zgrade lučkog terminala, na adresi lučki terminal Obala Maršala Tita, površine 19,5 m<sup>2</sup>, namjene kancelarijski prostor - usluge u međunarodnom pomorskom saobraćaju bez prava na prodaju karata, izleta, tur. aranžmana, kao najpovoljnijem ispravnom ponuđaču ustupa firmi **“ALLEGRA - MONTENEGRO” DOO Bar** sa ponudenom cijenom od 23,50 € bez uračunatog PDV-a po m<sup>2</sup>.

- IV. Prostor u prizemlju broj 7, na adresi lučki terminal Obala Maršala Tita, površine 13,06 m<sup>2</sup>, namjene magacinski prostor za free shop kao najpovoljnijem ispravnom ponuđaču ustupa firmi **“NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica** sa ponudnom cijenom od 21,00 € bez uračunatog PDV-a po m<sup>2</sup>.

### **Član 2**

Međusobna prava i obaveze koje proističu iz ove Odluke regulisaće se posebnim ugovorom o zakupu, koji će se zaključiti u roku od 8 dana od konačnosti iste.

### **Član 3**

Ova Odluka je konačna i stupa na snagu danom donošenja.

### ***Obrazloženje***

U postupku sprovođenja javnog nadmetanja po Javnom pozivu broj 0306-3420 od 04.11.2022. godine za izdavanje u zakup poslovnih prostorija u svojini „Luka Kotor” AD Kotor, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostora u svojini „Luka Kotor” AD Kotor koja je formirana odlukom broj 0302-3060 od 11.10.2022. godine, odnosno odlukom o izmjeni odluke o obrazovanju i sastavu tenderske komisije je u Izvještaju o rezultatima postupka broj 0306-3725 od 12.12.2022. godine konstatovala da je:

- Firma “IGUANA INTERNATIONAL” DOO Bar sa ponudnom cijenom od 126,00 € bez uračunatog PDV-a po m<sup>2</sup> i varijabilnim dijelom u iznosu od 14% mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru najpovoljniji ispravni ponuđač za poslovni prostor u prizemlju zgrade lučkog terminala za poslovni prostor u prizemlju zgrade lučkog terminala (ulaz spolja), na adresi lučki terminal Obala Maršala Tita, površine 19,84 m<sup>2</sup>, namjene trgovina neprehrambenim proizvodima, sa minimalnom početnom cijenom od 60,00 €/m<sup>2</sup>, bez uračunatog PDV-a i minimalne početne vrijednosti varijabilnog dijela zakupnine od 10% mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru, na period zakupa od 5 godina uz mogućnost produženja. Komisija je u Zapisniku o pregledu, ocjeni i upoređivanju ponuda broj 0306 – 3621 od 28.11.2022. godine konstatovala da je ponuda Ponuđača “IGUANA INTERNATIONAL” DOO Bar u svemu ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene Pozivom, i to:

U koverti broj 1:

1. IZVOD IZ CRPS-a reg. broj: 5-0842320/006 za “IGUANA INTERNATIONAL” DOO Bar, izdato 17.11.2022.god. (original);
2. CRNA GORA UPRAVA PRIHODA I CARINA PJ BAR Broj: 17/03-2/17680/1 Bar, 18.11.2022.god. Uvjerenje kojim se potvrđuje da “IGUANA INTERNATIONAL” DOO Bar nema neizmirenih obaveza poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 10/2022.godine, poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 10/2022.godine i poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021. godinom. (original);
3. “NLB BANKA” AD Podgorica broj:10111-692 od 18.11.2022.godine, Potvrda da “IGUANA INTERNATIONAL” DOO Bar ima otvoren žiro račun koji je aktivan i nije bio u blokadi u predhodnih 12 mjeseci (original);
4. CRNA GORA OPŠTINA BAR, SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE, Broj: UV 05-430/22-171 datum: 17.11.2022.godine, uvjerenje na osnovu kojeg se potvrđuje



- da IGUANA INTERNATIONAL iz Bara nema neizmirenih obaveza po osnovu lokalnih javnih prihoda, zaključno sa datumom izdavanja (original)
5. Ponuda za zakup poslovnog prostora po Javnom pozivu br.0306-3420 od 21.11.2022.godine, za poslovni prostor u građi lučkog terminala redni broj 1, sa namjenom trgovina na malo, satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama- suvenirnica po cijeni od 126 €/m2 na mjesečnom novou bez uračunatog PDV-a i 14 % mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u PP (original);
6. Potpisan i pečatiran ugovor o zakupu poslovnog prostora (original).
- U koverti broj 2 - prateća dokumentacija:
1. Ponuda po javnom pozivu 0306-3420 u ustupanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda-tendera "IGUANA INTERNATIONAL" DOO Bar od 19.11.2022.godine za zakup kancelarijskog prostora broj 1, cijena 126,00 €/m2 mjesečno bez PDV-a, odnosno 152,46 €/m2 sa PDV-om (original);
  2. Ponuda po javnom pozivu 0306-3420 u ustupanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda-tendera "IGUANA INTERNATIONAL" DOO Bar od 19.11.2022.godine za zakup kancelarijskog prostora broj 1, površine 19.84, po cijeni 126,00 €/m2 mjesečno bez PDV-a, minimalna početna cijena varijabilnog dijela zakupnine 14% mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru (original);
  3. Popisni list osnovnih sredstava na dan 31.10.2022.godine (original);
  4. Bruto bilans, analitika 2 za period od 01.01.2019.godine do 31.12.2019.godine (original);
  5. Bruto bilans po subjektima za period od 01.01.2019.godine do 31.12.2019.godine (original);
  6. Bilans uspjeha za period od 01.01.2019.godine do 31.01.2019
  7. Bilans stanja na dan 31.12.2019.godine (original);
  8. Bruto bilans, analitika 2 za period od 01.01.2020.godine do 31.12.2020.godine (original);
  9. Bruto bilans po subjektima za period od 01.01.2020.godine do 31.12.2020.godine (original);
  10. Bilans stanja na dan 31.12.2020.godine (original);
  11. Bilans uspjeha u periodu od 01.01 do 31.12.2020.godine (original);
  12. Bruto bilans, analitika 2 za period od 01.01.2021.godine do 31.12.2021.godine (original);
  13. Bruto bilans po subjektima za period od 01.01.2021.godine do 31.12.2021.godine (original);
  14. Bruto bilans po subjektima za period od 01.01.2021.godine do 31.12.2021.godine (original);
  15. Bruto bilans po subjektima za period od 01.01.2021.godine do 31.12.2021.godine (original);
  16. Bilans uspjeha u periodu od 01.01 do 31.12.2021.godine (original);
  17. Bilans stanja na dan 31.12.2021.godine (original);
  18. Izjava od 18.11.2022.godine, izvod iz CRPS-a, fotokopija pasoša, fotokopija lične karte (ovjerene fotokopije OV 2269/2022);
  19. Izjava od 18.11.2022.godine, izvod iz CRPS-a, fotokopija pasoša, fotokopija lične karte (ovjerene fotokopije OV 2269/2022);
  20. Izjava izvršnog direktora da će se u prostoru obavljati djelanost u skladu sa namjenom utvrđenim javnim pozivom i izjava da će se prostor uzeti u viđenom stanju i privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od zakupodavca ( ovjerena fotokopija UZZ br.363/2022 od 21.11.2022.godine)
  21. Karton deponovanih potpisa (original)

22. CRNA GORA PRIVREDNI SUD CRNE GORE, Pom.br.1278/22 od 17.11.2022.godine na osnovu koje se utvrđuje da se protiv privrednog društva „Iguana International“ d.o.o. Bar ne vodi stečajni postupak (original);
23. CRNA GORA PORESKA UPRAVA Područna jedinica Bar, broj 80/31-04374-4, Bar, 07.08.2020.godine rješenje o registraciji za PDV (ovjerena fotokopija OV 2268/2022 od 21.11.2022.godine);
24. CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA, broj: 880-01-14992-0 Područna jedinica Bar, Bar 06.07.2018.godine rješenje o registraciji sa matičnim brojem (ovjerena fotokopija OV 2267/2022 od 21.11.2022.godine);
25. Rješenje o registraciji za PDV za privredno društvo „Iguana international“ d.o.o. Bar (ovjerena fotokopija OV 2268/2022 od 21.11.2022.godine);
26. CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA, broj: 880-01-14992-0 Područna jedinica Bar, Bar 06.07.2018.godine rješenje o registraciji sa matičnim brojem (ovjerena fotokopija OV 2267/2022 od 21.11.2022.godine)
27. Dokaz o uplati otkupa tenderske dokumentacije;
28. Potvrda o uplati garantnog depozira sa iznosom od 7.142,40 eura (original nalog platioca).

- Firma “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica sa ponuđenom cijenom od 62,00 € bez uračunatog PDV-a po m<sup>2</sup> i varijabilnim dijelom u iznosu od 15% mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru najpovoljniji ispravni ponuđač za poslovni prostor u prizemlju zgrade lučkog terminala (ulaz naspram KD kontrole), na adresi lučki terminal Obala Maršala Tita, površine 34,08 m<sup>2</sup>, namjene free shop – trgovina u bescarinskoj zoni, sa minimalnom početnom cijenom od 60,00 €/m<sup>2</sup> bez uračunatog PDV-a, i minimalne početne vrijednosti varijabilnog dijela zakupnine od 10% mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru, na period zakupa od 5 godina uz mogućnost produženja.  
Komisija je u Zapisniku o pregledu, ocjeni i upoređivanju ponuda broj 0306 – 3621 od 28.11.2022. godine konstatovala da je ponuda Ponuđača “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica u svemu ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene Pozivom, i to:  
U koverti broj 1:
  1. Ponuda na obrascu “Luka Kotor” AD Kotor za PP RB 4 po cijeni od 21 €/m<sup>2</sup> (original);
  2. Ponuda na obrascu “Luka Kotor” AD Kotor za PP RB 2 po cijeni od 62 €/m<sup>2</sup> i 15% mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u PP (original);
  3. “ERSTE BANK” AD Podgorica Broj: 2250/2022 od 15.11.2022 god. Potvrda da “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica ima otvoren žiroračun koji je aktivan i nije bio u blokadi u predhodnih 12 mjeseci (original);
  4. CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA Broj: 15-UPUV-430/22-774 Podgorica 17.11.2022.god. Uvjerenje da “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica nema neizmirenih obaveza. (original);
  5. CRNA GORA UPRAVA PRIHODA I CARINA PJ PODGORICA Broj: 17/01-2-19599/1 Podgorica: 17.11.2022 god. Uvjerenje da je “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica zaključno sa 17.11.2022 god. podnio poreske prijave i prema istim , obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 10/2022god. i nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatnu vrijednost, zaključno sa 10/2022 god. i nema neizmirene poreske obaveze,



poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021 god. i nema neizmirenih poreskih obaveza (original);

6. IZVOD IZ CRPS-a reg. broj: 5-0250281/013 za "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica izdato 16.11.2022.god. (original);

7. Potvrda o uplati garantnog depozita za PP RB 2 u iznosu od 12.268,80 eura (original nalog platioca);

8. Potvrda o uplati garantnog depozita za PP RB 4 u iznosu od 1.567,20 eura (original nalog platioca)

U koverti broj 2 - prateća dokumentacija:

1. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 6328 od 26.07.2006.god. (original);

2. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 4058 od 16.08.2011.god. (original);

3. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 1750 od 07.05.2013.god. (original);

4. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 2961 od 02.08.2013.god. (original);

5. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 2986 od 24.07.2014.god. (original);

6. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 3032 od 28.07.2014.god. (original);

7. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 188 od 21.01.2015.god. (original);

8. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 2013 od 13.05.2015.god. (original);

9. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 1895 od 06.05.2015.god. (original);

10. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 3144 od 29.07.2015.god. (original);

11. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 2578 od 07.07.2016.god. (original);

12. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 3150 od 18.07.2017.god. (original);

13. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 5094 od 26.07.2018.god. (original);

14. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 3314 od 04.07.2019.god. (original);

- 15.UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica i “LUKA BAR” AD Bar broj 3858 od 20.07.2020.god. (original);
- 16.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA Broj: 04-11525/1 Podgorica 27.11.2014.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica otvaranje slobodne carinske prodavnice (original);
- 17.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-327/14 Bar 13.01.2015.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 18.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-107/15 Bar 01.06.2015.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 19.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-126/15 Bar 26.06.2015.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 20.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-127/15 Bar 25.05.2016.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 21.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-199/17 Bar 12.06.2017.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 22.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-373/2-17 Bar 04.10.2017.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 23.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-305/2-18 Bar 06.06.2018.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 24.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-239/2-19 Bar 05.06.2019.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 25.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-323/3-20 Bar 01.07.2020.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);



26. CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-401/4-21 Bar 01.06.2021.god. Riješenje kojim se odobrava "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
27. CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-401/4-22 Bar 04.07.2022.god. Riješenje kojim se odobrava "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
28. CRNA GORA PJ CARINARNICA BAR Bar 28.10.2022.god. Riješenje o izmjeni podataka (original);
29. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-416/2-20 Bar 24.07.2020.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
30. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-308/3-19 Bar 31.07.2019.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
31. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-642/2-18 Bar 15.10.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
32. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-450/3-18 Bar 11.09.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
33. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-401/2-18 Bar 27.07.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
34. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-279/17 Bar 25.07.2017.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
35. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-285/2-18 Bar 23.05.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava vođenje evidencije o pramljenoj, izjetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici koja se malazi u međunarodnom graničnom prelazu Luka Bar (original);
36. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-217/2-18 Bar 23.04.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
37. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-554/2-17 Bar 27.12.2017.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
38. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-399/16 Bar 26.12.2016.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava izmjena podataka (original);

39. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-300/17 Bar 14.08.2017.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
40. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-221/16 Bar 02.08.2016.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
41. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-105/15 Bar 02.07.2015.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
42. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-5/15 Bar 23.01.2015.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
43. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-212/14 Bar 01.08.2014.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
44. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-402/13 Bar 31.12.2013.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
45. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-127/13 Bar 13.08.2013.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava se vođenje evidencije u Slobodnoj zoni Luka Bar (original);
46. REPUBLIKA CRNA GORA VLADA REPUBLIKE CRNE GORE PORESKA UPRAVA PJ PODGORICA Broj: 30-01-05569-3 Podgorica 25.05.2005.god. Riješenje o registraciji "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica (original);
47. "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica Izjava za PP RB 2 i 4 da je ponuđač u kontinuitetu vršio djelatnost min 10 godina za koju su pozivom opredjeljeni poslovni prostori Javnim pozivom (original),
48. "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica Izjava za PP RB 2 i 4 da će za ova dva PP uzeti u zakup u vidjenom stanju i privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od Zakupodavca (original),
49. IZJAVA pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da će se poslovni prostori uzeti u viđenom stanju te da će se privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od Zakupodavca. (Dokument o registraciji Ovjerena kopija OV-7891/2022 21.11.2022.god.);
50. IZJAVA pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da će se u poslovnim prostorima obavljati djelatnost u skladu sa namjenom koja je utvrđena Javnim pozivom br.0306-3420 o ustupanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda-tendera (Dokument o registraciji Ovjerena kopija OV-7892/2022 21.11.2022.god.);
51. UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PJ PODGORICA Broj: 200-919-42694/2022 od 20.11.2022.god. (neovjerena kopija);
52. Knjiga osnovnih sredstava za 2022.god. (original);
53. Bilans stanja za period 01.01.2022.god. do 30.09.2022.god. (original);
54. Bilans uspjeha za period 01.01.2022.god. do 30.09.2022.god. (original);



55. Analitika kupaca za period 01.01.2022.god. do 30.09.2022.god. (original);
  56. Analitika dobavljača za period 01.01.2022.god. do 30.09.2022.god. (original);
  57. Bilans stanja za period 01.01.2021.god. do 30.12.2021.god. (original);
  58. Bilans uspjeha za period 01.01.2021.god. do 30.12.2021.god. (original);
  59. Analitika kupaca za period 01.01.2021.god. do 30.12.2021.god. (original);
  60. Analitika dobavljača za period 01.01.2021.god. do 30.12.2021.god. (original);
  61. Bilans stanja za period 01.01.2020.god. do 30.12.2020.god. (original);
  62. Bilans uspjeha za period 01.01.2020.god. do 30.12.2020.god. (original);
  63. Analitika kupaca za period 01.01.2020.god. do 30.12.2020.god. (original);
  64. Analitika dobavljača za period 01.01.2020.god. do 30.12.2020.god. (original);
  65. Bilans stanja za period 01.01.2019.god. do 30.12.2019.god. (original);
  66. Bilans uspjeha za period 01.01.2019.god. do 30.12.2019.god. (original);
  67. Analitika kupaca za period 01.01.2019.god. do 30.12.2019.god. (original);
  68. Analitika dobavljača za period 01.01.2019.god. do 30.12.2019.god. (original);
  69. Karton deponovanih potpisa "ERSTE BANK" AD Podgorica (original);
  70. Adresa i podaci o PP za koje je podnešena ponuda (original);
  71. PONUDA za PP RB 2. 62,00 €/m<sup>2</sup> bez uračunatog PDVa - 75,05 €/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDVom, za PP RB 4. 21,00 €/m<sup>2</sup> bez uračunatog PDVa - 25,41 €/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDVom (original);
  72. CRNA GORA PRIVREDNI SUD CRNE GORE Pom. Br. 1266/22 Podgorica 15.11.2022.god. Potvrda da se nad "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica ne vodi stečajni postupak. (original);
  73. REPUBLIKA CRNA GORA VLADA REPUBLIKE CRNE GORE PORESKA UPRAVA PJ PODGORICA Broj: 30/31-04257-6 Podgorica 05.06.2022.god. Riješenje o registraciji za PDV (original).
- Firma "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar sa ponuđenom cijenom od 23,50 € bez uračunatog PDV-a po m<sup>2</sup> najpovoljniji ispravni ponuđač za kancelarijski prostor br. 11 na spratu zgrade lučkog terminala, na adresi lučki terminal Obala Maršala Tita, površine 19,5 m<sup>2</sup>, namjene kancelarijski prostor - usluge u međunarodnom pomorskom saobraćaju bez prava na prodaju karata, izleta, tur. aranžmana, sa minimalnom početnom cijenom od 21,00 €/m<sup>2</sup>, bez uračunatog PDV-a, na period zakupa od 5 godina uz mogućnost produženja. Komisija je u Zapisniku o pregledu, ocjeni i upoređivanju ponuda broj 0306 - 3621 od 28.11.2022. godine konstatovala da je ponuda Ponuđača "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar u svemu ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene Pozivom, i to:
- U koverti broj 1:
1. Ponuda "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar za zakup kancelarijskog prostora broj 3, sa namjenom usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju (lučka agentura) cijena 23 €/m<sup>2</sup> mjesečno bez PDV-a (original);
  2. "NLB BANKA" AD Podgorica Broj: 10111-689 od 17.11.2022 god. Potvrda da "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar ima otvoren žiroračun koji je aktivan i nije bio u blokadi u predhodnih 12 mjeseci (original);
  3. CRNA GORA UPRAVA PRIHODA I CARINA PJ BAR Broj: 17/03-2/17620/1 Bar: 16.11.2022 god. Uvjerenje da je "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar zaključno sa 16.11.2022 god. nema neizmirene obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 10/2022god. i nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatnu vrijednost, zaključno sa 10/2022 god. i nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021 god. (original);

4. CRNA GORA OPŠTINA BAR SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE, datum: 18.11.2022.godine uvjerenje da Allegra Montenegro nema neizmirenih obaveza po osnovu lokalnih javnih prihoda zaključno sa datumom izdavanja (original);
5. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA registarski broj 5-0586514/005, PIB:02802546 za privredno društvo „Allegra-Montenegro“ d.o.o. Bar (original);
6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora pečatiran i potpisan (original);

U koverti broj 2 - prateća dokumentacija:

1. “ALLEGRA - MONTENEGRO” DOO Bar Punomoćje kojim se ovlašćuje Aleksandar Budimirov Vukić da u ime Vlastodavca zastupa u izvršavanju poslova kod notara i drugih državnih organa. (ovjerena kopija notar Redžepagić Senad, OV-655/2020 od 04.03.2020.god);
2. Potvrda o uplati garantnog depozita na iznos od 2.457,00 eura (original izvod e-bankinga);
3. “ALLEGRA - MONTENEGRO” DOO Bar Izjava da će se poslovni prostor (kancelarijski prostor br.11 na spratu zgrade lučkog terminala) uzeti u stanju i privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od Zakupodavca. (original);
4. “ALLEGRA - MONTENEGRO” DOO Bar Izjava pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da će se u poslovnim prostorima obavljati djelatnost u skladu sa namjenom koja je utvrđena Javnim pozivom br.0306-3420 o ustupanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda-tendera. (ovjerena kopija notar Redžepagić Senad, OV-6482/2022 od 18.11.2022.god);
5. “ALLEGRA - MONTENEGRO” DOO Bar Izjava da će se poslovni prostor (kancelarijski prostor br.11 na spratu zgrade lučkog terminala) uzeti u stanju i privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od Zakupodavca. (ovjerena kopija notar Redžepagić Senad, OV-6482/2022 od 18.11.2022.god);
6. UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PJ BAR Broj 102-919-28838/2022 List nepokretnosti br 2306 (original);
7. UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PJ BAR Broj 102-919-28906/2022 List nepokretnosti br 4459 (original);
8. UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PJ BAR Broj 102-919-28837/2022 List nepokretnosti br 2306 (original);
9. Knjiga osnovnih sredstava za 2019.god. (original);
10. Knjiga osnovnih sredstava za 2020.god. (original);
11. Knjiga osnovnih sredstava za 2021.god. (original);
12. Knjiga osnovnih sredstava na dan 31.10.2022. (original);
13. Analitika kupaca za 2020 godinu (original);
14. Analitika dobavljača za 2020 godinu (original);
15. Analitika dobavljači u inostranstvu za 2020 godinu (original);
16. Bilans stanja na dan 31.12.2020.god. (original);
17. Bilans uspjeha na dan 31.12.2020.god. (original);
18. Analitika dobavljača u inostranstvu za 2021 godinu (original);
19. Analitika kupaca za 2021 godinu (original);
20. Analitika dobavljača za 2021 godinu (original);
21. Bilans stanja na dan 31.12.2021.god. (original);
22. Bilans uspjeha na dan 31.12.2021.god. (original);
23. Analitika kupaca za 2019 godinu (original);
24. Analitika dobavljača u inostranstvu za 2019 godinu (original);
25. Analitika dobavljača za 2019 godinu (original);
26. Bilans uspjeha na dan 31.12.2019.god. (original);
27. Bilans stanja na dan 31.12.2019.god. (original);



28. "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar Izjava za iznos zakupnine bez PDV-a i sa PDV-om. PP RB 1. 23,50 €/m2 mjesečno bez PDV-a, 28,44 €/m2 sa PDV-om (original);
29. "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar Adresa i podaci o PP, a vezano za predmetnu ponudu (original);
30. CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Licenca za obavljanje turističke djelatnosti – turistička agencija za "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar (ovjerena kopija notar Redžepagić Senad, OV-6420/2022 od 17.11.2022.god);
31. CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj: Up I 110-49/3 Podgorica, 21.02.2018.god. Riješenje o odobrenju za davanje djelatnosti turističke agencije za "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar (ovjerena kopija notar Redžepagić Senad, OV-6417/2022 od 17.11.2022.god);
32. "NLB BANKA" AD Podgorica Karton deponovanih potpisa (ovjerena kopija notar Redžepagić Senad, OV-6447/2022 od 18.11.2022.god);
33. CRNA GORA PRIVREDNI SUD CRNE GORE Pom.br. 1268/22 Podgorica 16.11.2022.god. Izjava da se nad "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar ne vodi stečajni postupak (original);
34. CRNA GORA VLADA CRNE GORE PORESKA UPRAVA PJ BAR Broj: 80/31-02131-7 Bar 07.09.2010.god. Riješenje o registraciji za PDV za "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar (ovjerena kopija notar Redžepagić Senad, OV-6419/2022 od 17.11.2022.god);
35. CRNA GORA VLADA CRNE GORE PORESKA UPRAVA PJ BAR Broj: 80-01-11-11838-3 Bar 06.09.2010.god. Riješenje o registraciji za "ALLEGRA - MONTENEGRO" DOO Bar (ovjerena kopija notar Redžepagić Senad, OV-6418/2022 od 17.11.2022.god);
36. Potvrda u uplati iznosa od 50,00 eura za otkup Tenderske dokumentacije (original nalog platioca).
- Firma "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica sa ponuđenom cijenom od 21,00 € bez uračunatog PDV-a po m2 najpovoljniji ispravni ponuđač za prostor u prizemlju broj 7, na adresi lučki terminal Obala Maršala Tita, površine 13,06 m2, namjene magacinski prostor za free shop sa minimalnom početnom cijenom od 20,00 €/m2, bez uračunatog PDV-a, na period zakupa od 5 godina uz mogućnost produženja.
- Komisija je u Zapisniku o pregledu, ocjeni i upoređivanju ponuda broj 0306 – 3621 od 28.11.2022. godine konstatovala da je ponuda Ponuđača "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica u svemu ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene Pozivom, i to:
- U koverti broj 1:
1. Ponuda na obrascu "Luka Kotor" AD Kotor za PP RB 4 po cijeni od 21 €/m2 (original);
  2. Ponuda na obrascu "Luka Kotor" AD Kotor za PP RB 2 po cijeni od 62 €/m2 i 15% mjesečnog prometa ostvarenog obavljanjem djelatnosti u PP (original);
  3. "ERSTE BANK" AD Podgorica Broj: 2250/2022 od 15.11.2022 god. Potvrda da "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica ima otvoren žiroračun koji je aktivan i nije bio u blokadi u predhodnih 12 mjeseci (original);
  4. CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA Broj: 15-UPUV-430/22-774 Podgorica 17.11.2022.god. Uvjerenje da "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica nema neizmirenih obaveza. (original);

5. CRNA GORA UPRAVA PRIHODA I CARINA PJ PODGORICA Broj: 17/01-2-19599/1 Podgorica: 17.11.2022 god. Uvjerenje da je "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica zaključno sa 17.11.2022 god. podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 10/2022god. i nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatnu vrijednost, zaključno sa 10/2022 god. i nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021 god. i nema neizmirenih poreskih obaveza (original);

6. IZVOD IZ CRPS-a reg. broj: 5-0250281/013 za "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica izdato 16.11.2022.god. (original);

7. Potvrda o uplati garantnog depozita za PP RB 2 u iznosu od 12.268,80 eura (original nalog platioca);

8. Potvrda o uplati garantnog depozita za PP RB 4 u iznosu od 1.567,20 eura (original nalog platioca)

U koverti broj 2 - prateća dokumentacija:

1. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 6328 od 26.07.2006.god. (original);

2. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 4058 od 16.08.2011.god. (original);

3. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 1750 od 07.05.2013.god. (original);

4. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 2961 od 02.08.2013.god. (original);

5. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 2986 od 24.07.2014.god. (original);

6. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 3032 od 28.07.2014.god. (original);

7. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 188 od 21.01.2015.god. (original);

8. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 2013 od 13.05.2015.god. (original);

9. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 1895 od 06.05.2015.god. (original);

10. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 3144 od 29.07.2015.god. (original);

11. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 2578 od 07.07.2016.god. (original);

12. UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica i "LUKA BAR" AD Bar broj 3150 od 18.07.2017.god. (original);



- 13.UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica i “LUKA BAR” AD Bar broj 5094 od 26.07.2018.god. (original);
- 14.UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica i “LUKA BAR” AD Bar broj 3314 od 04.07.2019.god. (original);
- 15.UGOVOR o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar između “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica i “LUKA BAR” AD Bar broj 3858 od 20.07.2020.god. (original);
- 16.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA Broj: 04-11525/1 Podgorica 27.11.2014.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica otvaranje slobodne carinske prodavnice (original);
- 17.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-327/14 Bar 13.01.2015.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 18.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-107/15 Bar 01.06.2015.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 19.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-126/15 Bar 26.06.2015.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 20.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-127/15 Bar 25.05.2016.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 21.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-199/17 Bar 12.06.2017.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 22.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-373/2-17 Bar 04.10.2017.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 23.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-305/2-18 Bar 06.06.2018.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
- 24.CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-239/2-19 Bar 05.06.2019.god. Riješenje kojim se odobrava “NEWORLD MONTENEGRO” DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);

25. CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-323/3-20 Bar 01.07.2020.god. Riješenje kojim se odobrava "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
26. CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-401/4-21 Bar 01.06.2021.god. Riješenje kojim se odobrava "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
27. CRNA GORA MINISTARSTVO FINANSIJA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR Broj:U/I-401/4-22 Bar 04.07.2022.god. Riješenje kojim se odobrava "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica vođenje evidencije o primljenoj, iznijetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici, preko sopstvenog evidencionog sistema (original);
28. CRNA GORA PJ CARINARNICA BAR Bar 28.10.2022.god. Riješenje o izmjeni podataka (original);
29. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-416/2-20 Bar 24.07.2020.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
30. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-308/3-19 Bar 31.07.2019.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
31. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-642/2-18 Bar 15.10.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
32. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-450/3-18 Bar 11.09.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
33. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-401/2-18 Bar 27.07.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
34. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-279/17 Bar 25.07.2017.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
35. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-285/2-18 Bar 23.05.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava vođenje evidencije o prmljenoj, izjetoj ili prodatoj robi u slobodnoj carinskoj prodavnici koja se malazi u međunarodnom graničnom prelazu Luka Bar (original);
36. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-217/2-18 Bar 23.04.2018.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);
37. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-554/2-17 Bar 27.12.2017.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO"



DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);

38. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-399/16 Bar 26.12.2016.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava izmjena podataka (original);

39. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-300/17 Bar 14.08.2017.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);

40. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-221/16 Bar 02.08.2016.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);

41. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-105/15 Bar 02.07.2015.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);

42. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-5/15 Bar 23.01.2015.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);

43. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-212/14 Bar 01.08.2014.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);

44. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-402/13 Bar 31.12.2013.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava oblik i sadržaj evidencije o stranoj robi u slobodnoj zoni Luka Bar (original);

45. CRNA GORA UPRAVA CARINA PJ CARINARNICA BAR 11/01 Broj: U/I-127/13 Bar 13.08.2013.god. Riješenje kojim se "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica odobrava se vođenje evidencije u Slobodnoj zoni Luka Bar (original);

46. REPUBLIKA CRNA GORA VLADA REPUBLIKE CRNE GORE PORESKA UPRAVA PJ PODGORICA Broj: 30-01-05569-3 Podgorica 25.05.2005.god. Riješenje o registraciji "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica (original);

47. "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica Izjava za PP RB 2 i 4 da je ponuđač u kontinuitetu vršio djelatnost min 10 godina za koju su pozivom opredjeljeni poslovni prostori Javnim pozivom (original),

48. "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica Izjava za PP RB 2 i 4 da ce za ova dva PP uzeti u zakup u vidjenom stanju i privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od Zakupodavca (original),

49. IZJAVA pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da će se poslovni prostori uzeti u viđenom stanju te da će se privesti namjeni sopstvenim sredstvima bez prava potraživanja od Zakupodavca. (Dokument o registraciji Ovjerena kopija OV-7891/2022 21.11.2022.god.);

50. IZJAVA pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da će se u poslovnim prostorima obavljati djelatnost u skladu sa namjenom koja je utvrđena Javnim pozivom br.0306-3420 o ustupanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda-tendera (Dokument o registraciji Ovjerena kopija OV-7892/2022 21.11.2022.god.);

51. UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PJ PODGORICA Broj: 200-919-42694/2022 od 20.11.2022.god. (neovjerena kopija);
52. Knjiga osnovnih sredstava za 2022.god. (original);
53. Bilans stanja za period 01.01.2022.god. do 30.09.2022.god. (original);
54. Bilans uspjeha za period 01.01.2022.god. do 30.09.2022.god. (original);
55. Analitika kupaca za period 01.01.2022.god. do 30.09.2022.god. (original);
56. Analitika dobavljača za period 01.01.2022.god. do 30.09.2022.god. (original);
57. Bilans stanja za period 01.01.2021.god. do 30.12.2021.god. (original);
58. Bilans uspjeha za period 01.01.2021.god. do 30.12.2021.god. (original);
59. Analitika kupaca za period 01.01.2021.god. do 30.12.2021.god. (original);
60. Analitika dobavljača za period 01.01.2021.god. do 30.12.2021.god. (original);
61. Bilans stanja za period 01.01.2020.god. do 30.12.2020.god. (original);
62. Bilans uspjeha za period 01.01.2020.god. do 30.12.2020.god. (original);
63. Analitika kupaca za period 01.01.2020.god. do 30.12.2020.god. (original);
64. Analitika dobavljača za period 01.01.2020.god. do 30.12.2020.god. (original);
65. Bilans stanja za period 01.01.2019.god. do 30.12.2019.god. (original);
66. Bilans uspjeha za period 01.01.2019.god. do 30.12.2019.god. (original);
67. Analitika kupaca za period 01.01.2019.god. do 30.12.2019.god. (original);
68. Analitika dobavljača za period 01.01.2019.god. do 30.12.2019.god. (original);
69. Karton deponovanih potpisa "ERSTE BANK" AD Podgorica (original);
70. Adresa i podaci o PP za koje je podnešena ponuda (original);
71. PONUDA za PP RB 2. 62,00 €/m<sup>2</sup> bez uračunatog PDVa - 75,05 €/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDVom, za PP RB 4. 21,00 €/m<sup>2</sup> bez uračunatog PDVa - 25,41 €/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDVom (original);
72. CRNA GORA PRIVREDNI SUD CRNE GORE Pom. Br. 1266/22 Podgorica 15.11.2022.god. Potvrda da se nad "NEWORLD MONTENEGRO" DOO Podgorica ne vodi stečajni postupak. (original);
73. REPUBLIKA CRNA GORA VLADA REPUBLIKE CRNE GORE PORESKA UPRAVA PJ PODGORICA Broj: 30/31-04257-6 Podgorica 05.06.2022.god. Riješenje o registraciji za PDV (original).

Svi ponuđači su u skladu sa članom 5 Odluke o postupku izdavanja u zakup poslovnih prostora u svojini „Luka Kotor” AD Kotor broj 0202-2777 od 12.09.2022. godine imali pravo prigovora na Odluku o utvđivanju rang liste, koji se podnosi Komisiji u roku od 7 dana od dana dostavljanja Odluke.

Imajući u vidu navedeno, te činjenicu da Komisiji nije dostavljen nijedan prigovor u navedenom roku, odlučeno je kao u dispozitivu i odluka je konačna danom donošenja.

**VD IZVRŠNOG DIREKTORA,**  
**Milko U. Krvayac, dipl. pravnik**

